

Repræsentanter for afdelingsbestyrelsen var d. 12. august 2025 til borgermøde omkring lokalplan 1165. Der blev på mødet ikke givet mulighed for at stille spørgsmål da mødet var organiseret således at kommunen og udviklerne kom med nogle oplæg, hvorefter alle blev henvist gruppearbejde om emnerne. På den måde fik kommunen effektivt lukket for verbale indsigelser under møde, hvorfor afdelingsbestyrelsen udvandrede, da den ingen mulighed havde for at komme til orde. Derfor lægger vi de forberedte spørgsmål på vores hjemmeside så alle kan se hvad vi havde forberedt. Afdelingsbestyrelsen planlægger at klage til formanden for Teknisk Udvalg Solveig Munk over at man planlægger et møde hvor folk ikke kan fremføre deres synspunkter.

Vores forberedte spørgsmål var som følger:

1. Faglig begrundelse og konsekvensvurdering

Hvad er kommunens konkrete begrundelse for, at man i 2018/2019 indgik et samarbejde med en privat udvikler om et seks etager højt karrébyggeri med en bebyggelsesprocent på 225 % på centergrunden?

Kan kommunen dokumentere, at der er udarbejdet skyggeanalyser, dagslysberegninger og vurderinger af indbliksgener for de eksisterende boliger på Frydenlunds Allé 21–29? Hvis ikke, må vi så forstå det sådan, at beslutningen er truffet uden en fuld, faglig vurdering af de væsentlige gener for naboerne?

2. Tilpasning til gældende planrammer

Har kommunen i arbejdet med lokalplanen på noget tidspunkt bedt bygherre om at præsentere et projekt, der respekterede den gældende kommuneplanramme – herunder maksimal byggehøjde på 8,5 meter – for at sikre, at udviklingen skete i harmoni med områdets nuværende karakter og beboernes livskvalitet?

3. Vedligeholdelsespligt

I miljørapporten står der, at hvis planforslaget ikke vedtages, forventes Frydenlund Centret at forfalde. Hvorfor har kommunen ikke i stedet pålagt grundejerne at vedligeholde ejendommen og sikre, at den ikke forfalder til gene for omgivelserne, jf. de muligheder, der findes i bygnings- og planlovgivningen?

4. Praksis for bebyggelsesprocent og ligebehandling

Er det normal praksis, at kommunen tillader en bebyggelsesprocent på op til 225%?

Og kan kommunen afvise, at der gives mere vidtgående muligheder her, fordi bygherre er privat? Jeg har selv været aktiv i den almene boligbevægelse siden 1985 og har aldrig set tilsvarende vilkår tildelt almene projekter.

Mvh.

Afdelingsbestyrelsen i AlmenBo Afdeling 15